

# Essentiële Beleggersinformatie

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit Fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van de beleggingen in dit Fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit Fonds wenst te beleggen.

## Old Mutual African Agricultural Fonds (Luxemburg)

Dit Fonds wordt beheerd door Futuregrowth Asset Management (Pty) Ltd, dochteronderneming van Old Mutual Investment Group South Africa (Pty) Ltd.

### Doelstelling en Beleggingsbeleid

Old Mutual African Agricultural Fonds investeert in primaire agrarische activa op het Afrikaanse continent. Hierbij richt het Fonds zich specifiek op investeringen in landbouwgronden, biologische activa, agrarische infrastructuur en werkkapitaal. Het Fonds investeert voornamelijk in equity met een maximum van 10% vreemd vermogen.

Investeerders kunnen hun aandelen maandelijks verkopen op aanvraag met een kennisgevingperiode van 45 dagen.

Winsten voortvloeiend uit het Fonds worden in principe uitgekeerd.

Het valutarisico wordt niet afgedekt. Wisselkoersveranderingen hebben daarom direct invloed op de koers van het Fonds.

Het /fonds is toegestaan discretionaire keuzes te maken met betrekking tot het beleggingsbeleid. De benchmark van het Fonds is jaarlijks 12% nominaal in U.S. Dollars.

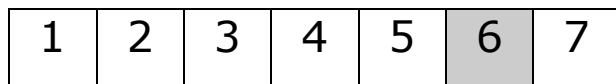
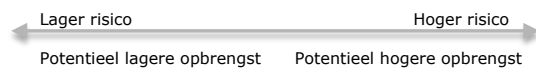
Het Fonds zal minimal 10% investeren in liquide activa. Het Fonds heeft de mogelijkheid om te investeren in schuldpapieren van bedrijven, overheden of andere entiteiten, met een minimum rating van AA-.

De keuze voor investeringen is bepaald door verwachte stijging in reële waarde, mogelijkheid tot verbetering van opbrengst, efficiëntie en management.

Het is aannemelijk dat de impact van transactiekosten op het rendement van materialistische aard is, door het de toegepaste strategie van het Fonds. In de transactiekosten is opgenomen: due diligence, administratie, accountantskosten en juridische kosten en zal een maximum impact hebben van 0.70% per transactie.

Dit Fonds is wellicht niet geschikt voor beleggers die van plan zijn hun geld op te nemen binnen 3 jaar.

### Risico- en Opbrengstprofiel



Uitleg over de indicator en de belangrijkste beperkingen hiervan:

- Historische rendementen bieden geen garantie voor de toekomst
- De gepresenteerde risicocategorie is niet gegarandeerd en kan veranderen over tijd
- De laagste categorie betekent niet dat deze vrij van risico is
- Het Fonds is geplaatst in deze categorie door de politieke en economische situatie op het Afrikaanse continent, maar is relatief veilig door de hoge activa investeringen van het Fonds

- Investerings zijn verzekerd voor onteigening, inwisselbaarheid van valuta en overdrachtsrestricties, door de Wereldbank MIGA verzekering.

De volgende risico's zijn van essentieel belang voor dit Fonds, en worden niet (voldoende) weergegeven door de indicator:

- Verzuim van lease betaling, het Fonds loopt het risico dat de lessee verzuimt de leaseverplichtingen na te komen
- Liquiditeitsrisico, het Fonds investeert in agrarische grond, die van nature voldoende liquide is, echter onder sommige omstandigheden kan deze een relatieve lage liquiditeit hebben
- Operationeel risico, inclusief de bewaring van de activa
- Valutarisico, het Fonds doet investeringen in vreemde valuta
- Commodityrisico, het Fonds investeert in commodities.

## Kosten

De betaalde kosten worden gebruikt om de beheerskosten van het Fonds te dekken, hieronder vallen ook de marketing- en distributiekosten. De kosten verlagen de potentiële groei van de belegging.

Enmalige kosten die voor of na uw belegging worden aangerekend	
Instapvergoeding	0%
Uitstapvergoeding	0%
Dit is het maximale bedrag dat van uw inleg zou kunnen worden ingehouden voordat het wordt belegd	
Kosten die in de loop van een jaar aan het Fonds worden onttrokken	
Lopende kosten	2.25%
Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het Fonds worden onttrokken	
Prestatievergoeding	20% per jaar over het rendement boven de rendementsdrempel van 12% per jaar

In- en uitstapvergoedingen variëren, afhankelijk van de bank- of effecteninstellingen waar de transactie plaatsvindt. Neem contact op met uw financieel adviseur of distributeur voor het feitelijke in- en uitstapbedrag.

De lopende kosten zijn gebaseerd op uitgaven in het afgelopen kalenderjaar dat eindigde op 31 december 2011. Dit cijfer kan per jaar variëren. Prestatievergoedingen en in- en uitstapvergoedingen zijn hierin niet opgenomen, behalve in het geval van in- en uitstapvergoedingen die zijn betaald door het Fonds bij de aankoop of verkoop van participaties in een andere collectieve beleggingsinstelling. Voor fondsen die gedurende het kalenderjaar zijn geïntroduceerd, zijn de doorlopende kosten geschat.

Voor meer informatie over kosten, vergoedingen en de berekening van de prestatievergoeding verwijzen wij u naar hoofdstuk 13 in het prospectus, verkrijgbaar via de website: <http://www.futuregrowth.lu>

## In het verleden behaalde resultaten

Er zijn onvoldoende gegevens om resultaten over het verleden weer te geven.

- In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.
- Bij de berekening van de performance over het verleden is rekening gehouden met de lopende kosten. Er is geen rekening gehouden met in- en uitstapvergoedingen.
- Het Fonds is opgericht in 2012.
- Rendement is berekend in U.S. Dollars.

## Praktische informatie

- Credit Suisse Credit Suisse (Luxemburg) S.A. is de bewaarder van de SICAV.
- Deze essentiële beleggersinformatie heeft betrekking op een fonds van de SICAV. De prospectus en de periodieke verslagen hebben betrekking op de gehele SICAV.
- De Engelse prospectus en de (half)jaarverslagen zijn kosteloos verkrijgbaar op [www.futuregrowth.lu](http://www.futuregrowth.lu). Op deze website vindt u ook de meest actuele overige informatie en de koersen van het Fonds.
- De belastingwetgeving van de lidstaat kan van invloed zijn op de persoonlijke belastingsituatie van de belegger.
- Futuregrowth Asset Management (Pty) Ltd kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus van de SICAV is.

Aan dit Fonds is in Luxemburg vergunning verleend en het staat onder toezicht van de CSSF. Aan Futuregrowth Asset Management (Pty) Ltd is in Luxemburg een vergunning verleend en staat onder toezicht van de CSSF. De informatie in dit document is accuraat tot 1 juni 2012.